

## RENDILEPING NR 011202 muudatus 5

**Straver Kinnisvara OÜ**, (rendilepingu osapool OÜ ÜLE asemel), registrikood 16667137, aadress Tondi tn 51-27, 11316 Tallinn, (edaspidi rendileandja), mida esindab juhatuse liige Andres Aavik,

ja

**Transpordiamet** (enne Lennuameti, Maanteeameti ja Veeteede Ameti ühendamist rendilepingu osapooleks Maanteeameti), registrikood 70001490, aadress Valge tn 4, 11413, Tallinn (edaspidi rentnik), mida esindab Tugiteenuste teenistuse direktor Reet Reili, (edaspidi koos lepingu pooled või pooled),

ja

**NEUENHOF Renditehnika OÜ**, registrikood 12661876, asukohaga Tehnika tn 2, 90401 Uuemõisa, Haapsalu linn, Läänemaa, edaspidi nimetatud (edaspidi Haldaja), mida esindab juhatuse liige Raivo Tammepõld, (edaspidi koos lepingu osapooled või osapooled)

*Võttes arvesse, et:*

OÜ Üle, Lääne Teedevalitsus ja Lääne Teed OÜ sõlmisid 01.12.2002 rendilepingu nr 011202 Tallinna mnt 70, Uuemõisa alevik, Haapsalu linnas (enne haldusreformi Ridala vallas), Läänemaal asuvate üüripindade suhtes. Nimetatud lepingut on muudetud/täiendatud lisadega 28.01.2010, 01.03.2014 ja 17.11.2017. Lääne Teedevalitsus on ümberkorraldatud Transpordiametiks. OÜ Üle võõrandas lepingu objekti Straver Kinnisvara OÜ-le. Lääne Teed OÜ on lepingujärgsed ülesandnud üle andnud NEUENHOF Renditehnika OÜ-le.

leppisid kokku muuta 01.12.2002 sõlmitud rendilepingut nr 011202 ja sõlmisid alljärgneva muudatuse (edaspidi muudatus 5) leppides kokku järgnevalt:

1. Muuta lepingu lisa nr 2 alljärgnevat alapunkti ja kehtestada see järgnevas sõnastuses:  
1.1. Põhiüür - alates 01.08.2023 4,5 eur/m<sup>2</sup>.”
2. Muuta lepingu punkte 4.1.6, 11 ja 12.2 nii, et teadete edastamisel asendatakse tähitud kiri või väljastusteade elektroonilise vormiga.
3. Muuta lepingu punkt 8.4 ja kehtestada see järgnevas sõnastuses:  
8.4. Rendileandjal on õigus üks kord kalendriaastas suurendada (indekseerida) rendisummat suurendamisele eelnenud kalendriaasta kohta Eesti Statistikaameti avaldatud Eesti tarbijahinnaindeksi (THI) positiivse muutuse võrra, kuid mitte rohkem kui 5,0%, teatades selles üks (1) kuu ette.
4. Muudatus jõustub selle poolte poolt allakirjutamise hetkest.

**Rendileandja**  
/digitaalallkiri/  
Andres Aavik

**Rentnik**  
/digitaalallkiri/  
Reet Reili

**Haldaja**  
/digitaalallkiri/  
Raivo Tammepõld